



Behoort bij besteksnummer 1-093-12
Betonherstel Van Maanenbad, Van Maanenstraat te Rotterdam

Rotterdam, 28 februari 2013

4^e NOTA VAN INLICHTINGEN

Mevrouw/mijnheer,

In aansluiting op de besteksdocumenten en de 1^e, 2^e en 3^e nota van inlichtingen, betreffende:

Het betonherstel in de kelder en kruipruimte van het Van Maanenbad aan de Van Maanenstraat in de deelgemeente Noord in de gemeente Rotterdam,

berichten wij u het volgende:

1.

De aanbesteding is uitgesteld.

De aanbesteding zal plaats vinden op:

12 maart 2013, om 11:00 uur.

2. Het inschrijvingsbiljet is gewijzigd. Dit wordt als bijlage bij deze nota toegevoegd.
3. Tekening HT 1625-BE-100 is gewijzigd. Revisie b, d.d. 28 -02-2013 is als bijlage bij deze nota toegevoegd. Tevens is een foto bijgevoegd van de toegangsdeur tot de kelder zoals aangegeven op tekening.
4. Toevoegen bij bestekposten 21.21.19a,b,c,d,e in de rubrieken 0:
De reparatiewerkzaamheden en het aanbrengen van kathodische bescherming + de daarbij gebruikte materialen uitvoeren overeenkomstig CUR Aanbeveling 45.

Vragen:

5. Schade hersteloverzicht. Kunt u aangeven waar de navolgende afkortingen voor staan;
BD/SV, BDG en MS
De coderingen geven de status van de betreffende schadelocatie aan:
BD = betondekking
SV = scheurvorming
BDG = betondekking gering
MS = mechanische schade
6. Schade hersteloverzicht: Kan ik er vanuit gaan dat met de benaming "plafonds" op de meetstaten, de vloervelden zoals omschreven onder 21.21.19g bedoeld worden.
Correct.
7. Mededeling aanwijzing 1-093-12 d.d. 21-11-2012: Wanneer is de aanwijzing nu gepland ?
Deze vraag is inmiddels achterhaald, de aanwijzing heeft plaatsgevonden op 8 februari 2013.
8. Bestekpost 05.42.21-a: Waar zijn de stofschotten bedoeld?
De stofschotten zijn vervallen
9. Bestekpost 21.21.19-a: Met hoeveel GSC anodes en meetcellen moeten wij rekenen per m2 ?
Voor de GSC anodes en meetcellen geldt een h.o.h. maat van 25 cm.
10. Bestekpost 21.21.19-b: Met hoeveel GSC anodes en meetcellen moeten wij rekenen per m2 ?
Zie antwoord op vraag 9.
11. Bestekpost 21.21.19-c: Met hoeveel GSC anodes en meetcellen moeten wij rekenen per m2 ?
Zie antwoord op vraag 9.
12. Bestekpost 21.21.19-d: Met hoeveel GSC anodes en meetcellen moeten wij rekenen per m2 ?
Zie antwoord op vraag 9.

13. Bestekpost 21.21.19-f: Met hoeveel verbindingen tussen ZLA-Anodes en wapening moeten wij rekenen per m² ?
Voor de ZLA-Anodes en wapening 1 verbinding per M2 aanhouden.
14. Bestekpost 21.21.19-h: Met hoeveel verbindingen tussen ZLA-Anodes en wapening moeten wij rekenen per m² ?
Zie antwoord op vraag 13.
15. Daar er nog geen aanwijzing gepland is en er na de aanwijzing misschien nog vragen zijn, is het dan mogelijk om na de aanwijzing nog vragen te stellen ?
Zie antwoord op vraag 7.
16. Daar er nog een aanwijzing volgt en er eventueel nog vragen zijn, is het dan mogelijk om de aanbesteding uit te stellen tot na beantwoording van de vragen ?
Zie antwoord op vraag 7.
17. In deel 5 staan diverse installaties, kan er veilig in de nabijheid / boven deze installaties gewerkt worden, aangezien het zwembad tijdens de werkzaamheden in bedrijf blijft?
Veilig en gezond werken is het uitgangspunt.
18. Kunnen wij in onze standaard werktijden (07.00 – 16.00) de werkzaamheden uitvoeren?
De aannemer is niet gebonden aan de openingstijden van het zwembad; het werk kan worden uitgevoerd voor, tijdens en na de openingstijden.
19. Een deel van de betonconstructie is voorzien van coating, moet deze hersteld worden?
Nee, de coating hoeft niet hersteld te worden.
20. Mag er gebruik worden gemaakt van sanitaire voorzieningen in het gebouw?
Nee, zie ook 05.00.24.01 van het bestek.
21. In het bestek wordt geëist dat betonreparaties moeten voldoen aan CUR-aanbeveling 54. Mogen we er dan ook van uitgaan dat de aannemer voor betonreparaties in het bezit moet zijn van het KOMO procescertificaat BRL3201?
Nee dit is niet noodzakelijk.
22. In het bestek zijn geen specifieke eisen opgenomen voor het aanbrengen van kathodische bescherming. Basisvoorwaarden hiervoor zijn opgenomen in de NEN EN ISO 12696. Zijn de normen die hierin genoemd worden van toepassing voor dit bestek?
Nee, die zijn niet van toepassing.
23. Zo ja, mogen er ook alternatieve KB-vormen worden aangeboden, mits deze voldoen aan de NEN EN ISO 12696?
Niet van toepassing, zie antwoord op vraag 22.
24. Is de toegang tot de kelders en kruipruimtes via het herentoilet in de uitvoeringsperiode ook de enig toegestane toegang?
De toegang via het herentoilet is tijdens de aanwijzing gebruikt om op een centrale plek in de kelder te komen. Dit wordt niet de toegang welke tijdens de uitvoering gebruikt zal worden. De toegang is aangegeven op de gewijzigde situatietekening, zie ook bijgevoegde foto. De bij de aanwijzing gebruikte toegang kan tijdens de uitvoering gebruikt worden als nooduitgang.
25. Bestekspost 05.00.24; Publiek toegankelijke ruimten mogen door de aannemer niet gebruikt worden? Hoe dient aannemer hier mee om te gaan indien het herentoilet de enige toegang is?
Zie antwoord op vraag 24.
26. In het V&G-plan wordt geen melding gemaakt van het werken in een besloten ruimte. Wij krijgen echter de indruk dat dit wel het geval is, waardoor een manwacht verplicht zou zijn. Kunt u aangeven of deze aanname klopt?

Dit is ter beoordeling van de aannemer; indien het een besloten ruimte betreft dient de aannemer de geldende wet- en regelgeving hieromtrent te volgen.

27. Mogen wij aannemen dat opdrachtgever zorg draagt voor voldoende ventilatie van de kelders en kruipruimtes?
Nee, dit behoort tot de verplichting van de aannemer.
28. Zijn er meerdere toegangen naar het werk object, of mag er toegangen gecreeerd worden rechtstreeks over de vloeren van het zembad
Zie antwoord op vraag 24.
29. 01.02.08. Staat deze uitvoeringstermijn vast, ongeacht het eventuele meerwerk.
De uitvoeringstermijn is gebaseerd op de in het bestek genoemde hoeveelheden.
30. Op bestekspost worden de hoeveelheden aangegeven, de afwijkingen op de hoeveelheden zijn dan verrekenbaar ongeacht de uitvoeringsmethode?
Uitgangspunt is de uitvoeringsmethode zoals beschreven in het bestek.
31. 05.00.24. Hoeveel is het werkterrein voor het plaatsen van keten en containers voor de deur.
Dit is aangegeven op situatietekening Ht1625-BE-100.
32. 05.34.20-1. Kunt u aangeven de hoeveelheden die eventueel gereinigd moet worden en kunnen ook kanalen buiten de kelder schoongemaakt moeten worden.
Nee dit is ter beoordeling van de aannemer.
33. 05.42.21-a. in deze bestekspost wordt er over stofschotten gesproken, met als eis vormvast, winddicht stofdicht en geluidswerend. Wat voor eisen worden hier aangesteld daar verschillende sloopwerken geluidsoverlast veroorzaken.
Zie antwoord op vraag 8.
34. 21.21.19-b In de besteksposten betonreparatie wordt over het verwijderen van het schadelijke beton over waterstralen gesproken. I.v.m slopen in kleine ruimten is het veiliger van het verwijderen beton mag er gesloopt wordend. m.v. pneumatisch sloopgereedschap.
Uitgangspunt is de in het bestek beschreven uitvoeringsmethode.
35. Leidraad post 2.2
Wanneer kunnen wij de antwoorden op deze vragen op Tendersnet verwachten? Wij nemen aan dat de gestelde termijnen in de UAV van toepassing zijn.
U doelt waarschijnlijk op de ARW 2005; wij houden de daarin genoemde termijnen aan.
36. Leidraad post 2.3
De beschikbare tijd om een prijs te vormen voor dit werk is erg kort. Bestaat er een mogelijkheid tot uitstel van de aanbestedingsdatum?
Zie punt 1 deze nota.
37. Bestekpost 01.02.01
Aan de voorzijde van het pand zijn de voormalige ramen dicht gezet met stalen platen. Wij hebben deze sparingen in de gevel nodig voor het aan en afvoer van materialen, het doorvoeren van slangen, kabels en leidingen en als wettelijk noodzakelijke vluchtweg. Voor de sparingen is de fietsenstalling gesitueerd. Het lijkt ons wenselijk deze fietsenrekken tijdelijk twee meter naar achteren te verplaatsen zodat er voldoende werkruimte ontstaat t.p.v. de ramen. Kunt u hier een post voor in het bestek opnemen?
Voor de toegang, aan- en afvoer, slangen, leidingen e.d. en nooduitgang zie antwoord 24. Derhalve wordt geen post voor het verplaatsen van fietsenrekken opgenomen.
38. Bestekspost 01.02.07 en 08
Wanneer is de opdrachtverstrekking voorzien? Wat is geplande startdatum? Hierbij rekening houdende met de lange levertijd van de in te zetten KB materialen.
Zo spoedig mogelijk na de aanbesteding rekening houdend met de termijnen zoals genoemd in het ARW 2005/leidraad.

39. Bestekpost 01.02.15
Hoeveel voertuigen kunnen op het terrein achter de poort worden neergezet?
Zie situatietekening. Ook verwijzen wij naar bestekartikel 05.0024 (overleg met de gemeentewerf).
40. Bestekpost 05.00.24
Algemeen. Is er een directie keet vereist?
sub 04 Afval van derden afvoeren. Met hoeveel afval dienen wij rekening te houden?
*Geen directiekeet nodig.
Afval van derden afvoeren is vervallen.*
41. Bestekpost 05.00.30
Sub 01 Wat is de capaciteit van het te gebruiken elektrische vermogen?
Sub 02 Wat is het debiet van het beschikbare water?
*Sub 01 Bij nader inzien is de elektrische capaciteit niet voldoende. Besteksartikel 05.00.30/01 vervalt. De aannemer dient zelf voor elektrische energie te zorgen.
Sub 02 Het debiet is niet bekend, de aannemer mag in de kruipruimte aansluitingen maken aan de bestaande standaard waterleidingen.*
42. Bestekpost 05.42.21 a
Waar is dit stofschoot te plaatsen?
Zie antwoord op vraag 8.
43. Bestekspost 01.06.10 arbeidsomstandigheden.
De personeelskwalificatie's en veiligheidseisen m.b.t. het hogedruk waterslopen/reinigen zijn niet in het bestek omschreven!
De aannemer moet voldoen aan de wet- en regelgeving ook waar dit gevolgen heeft voor de personeelskwalificaties en veiligheidseisen.
44. Bestekspost 21.00
Er is geen enkele verlichting in de ruimtes aanwezig. Blijft dit zo?
Ja, de aannemer dient zelf voor de nodige verlichting te zorgen.
45. Bestekspost 21.21.19a/b/c/d/e
Sub 0a. Het bestek omschrijft hoge druk waterstralen. Dit hoge druk waterstralen is echter niet voldoende als voorbehandeling. De juiste omschrijving is hoge druk water slopen. Het verschil zit hem in de werkdruk. Voor deze werkzaamheden is minimaal 1600 bar noodzakelijk!
Benodigde druk van minimaal 1600 bar is correct, zo moeten de betreffende besteksposten ook gelezen worden.
46. Bestekspost 21.21.19a/b/c/d/e
Sub 0b. Ons inziens is de verkeerde norm gebruikt voor de verwijderen van de loszittende beton en het voorbehandelen van het vrijkomende ijzer. De werkzaamheden dienen in geval van reparatie in combinatie met een KB systeem worden uitgevoerd conform de regels van de CUR aanbeveling 45.
Zie toevoeging aan het bestek, punt 4 van deze nota.
47. Bestekspost 21.21.19-f
Wij gaan er vanuit dat de ZLA elementen dienen te worden aangebracht op de delen die onder post e zijn hersteld. (Alhoewel e alleen spreekt over wanden en f over kolommen, balken en wanden). Nu is onderdeel e 13,4m² en onderdeel f 630m². Het totale oppervlak is echter 1290m². Het bestek spreekt over "plaatselijk" herstel. Hoe dienen we dit te lezen? Kunt u de exacte locaties opgeven waar de anodes aangebracht dienen te worden?
De posten e en f moeten los van elkaar gezien worden. De exacte locaties worden tijdens de uitvoering aangegeven.

48. Bestekspost 21.21.19-h

Wij gaan er vanuit dat de ZLA elementen dienen te worden aangebracht op de delen die onder post g zijn hersteld. Nu is onderdeel g 204m2 en onderdeel h 1910m2. Het bestek spreekt over "plaatselijk" voorzien van anodes. Hoe dienen we dit te lezen? Kunt u de exacte locatie's opgeven waar de anode aangebracht dient te worden?

De inschrijfstaat benoemt 1910m2 en vraagt een verrekenprijs per m1. Hoe moeten wij hier mee om gaan?

M1 moet zijn m2, het inschrijfbiljet is hierop aangepast.

Betreffende het inschrijvingsbiljet:

Het in uw bezit zijnde inschrijvingsbiljet is vervallen. U dient bij uw inschrijving gebruik te maken van het bij deze nota van inlichtingen gevoegde Inschrijvingsbiljet-HERZIEN.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN STADSONTWIKKELING

(voor deze)


Ing. B. Oosterom

Hoofd afdeling Aanbestedingszaken